

# Verbouwing HNK Rotterdam Scheepvaartkwartier



Maart 2023



## You're welcome.

HNK gelooft dat hoe beter jij je voelt op je werkplek, hoe beter jij je werk kunt doen. Daarom zijn onze 10 locaties er volledig op ingericht om jou te laten groeien – als persoon én als organisatie. Bij ons bepaal je zelf hoe jouw werkomgeving eruit ziet, afgestemd op de persoonlijke wensen van jouw organisatie. Of je nu een tailor-made office nodig hebt, een workspace for a day of een meeting room: HNK geeft je de ruimte die je nodig hebt, inclusief top service.

Als onderdeel van NSI, hebben we meer dan 30 jaar ervaring in de vastgoedsector. Omdat wij onze gebouwen zelf in eigendom hebben, kunnen we de extra mile gaan voor onze huurders. Ook geeft het ons de kans om duurzame initiatieven uit te voeren, zonder afhankelijk te zijn van derden. Space at your service, desks on demand en een host die je bij naam kent. Het is hospitality met een hoofdletter 'H'. En dat in je werkomgeving.

Stel je voor dat je een kantoor binnenstapt dat aanvoelt als je favoriete hotel lobby. Of een host voor die weet wat je nodig hebt, nog voor je dat zelf weet. Van vers gezette koffie tot de ruimte om je organisatie uit te breiden. Wij zorgen ervoor dat het jou en je team aan niets ontbreekt.

Welcome to a new way of working.



Offices to grow



## Inhoud

---

### **Plannen en concept**

Interieurdesign	6
Lay-out	8
Materialen moodboard	10
Renders	11

---

### **Praktische zaken**

Planning verbouwing	15
Looproute en overlast	16
Faciliteiten F&B en vergaderen	17
HNK app	18

---

# Plannen en concept



New positioning and branding of HNK

**Sustainability**  
**Well-being**  
**Comfort**

Left position Needscope model

**Togetherness**

Important themes for HNK

**Accessibility**  
**Welcome**  
**Warm**  
**Friendliness**

Desired Customer Experience

**'I feel welcome'**  
**'I feel connected',**  
**'I feel truly supported'**  
**'I feel energized'**



## Uitgangspunten

- Ontwerp door TANK: interieurarchitect met een focus op hospitality en lifestyle
- Conceptelementen:
  - Experience – Use – Space
  - Gebaseerd op de vier elementen: fire, air, earth en water
  - Specifieke zones: social, focus, landing en routing
- Omgeving die alle manieren van werk faciliteert én stimuleert
- Nieuwe gemeenschappelijke functies
- Nieuw parkeersysteem met kentekenherkenning

## Verschillende zones

- Co-working zone
- Meeting area
- Restaurant
- Kitchen
- Bar
- Podcast studio
- Reception
- Rooftop terrace

Imagine stepping into an office  
that feels like your favourite  
hotel lobby...

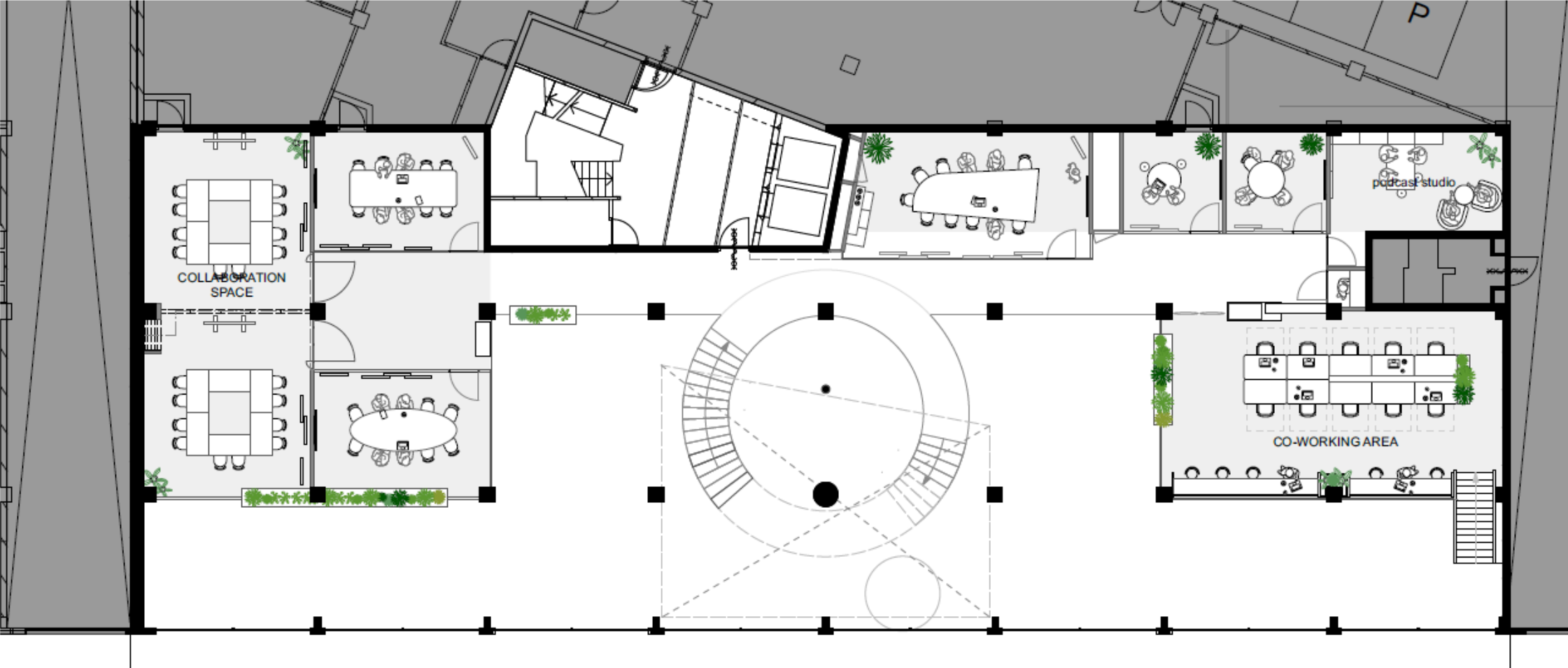
# Lay-out begane grond



1 BEGANE GROND\_GEBOUW B\_LAYOUT



# Lay-out entresol



1 ENTRESOL\_GEBOUW B\_LAYOUT

# Materialen moodboard















Praktische zaken



## Planning verbouwing



*De exacte planning volgt.*

## Looproute en overlast



### **Looproute**

- De looproute van Toren A en B gaat via Toren A.
- Toren C kan gebruik maken van de eigen entree.
- Exacte fasering wordt op een later moment gedeeld.

### **BHV en portofoon**

- Het huidige BHV beleid geeft aan dat de portofoon iedere dag opgehaald moet worden bij de receptie.
- Dit wordt tijdens de verbouwing gehandhaafd.
- Omwille van de veiligheid willen we het belang van het ophalen van deze portofoon nogmaals benadrukken.

### **Overlast**

- We streven ernaar om de overlast zoveel mogelijk te beperken.
- We werken met een boorprotocol:
  - Voor 9.00 uur
  - Tussen 12.00 en 13.00 uur
  - Na 17.00 uur
  - In het weekend
- Helaas zijn er door de omvang van de verbouwing periodes waarin het boorprotocol niet kan worden gehandhaafd.
- Op momenten dat we veel overlast verwachten, zullen wij dit communiceren via de HNK app.

## Faciliteiten F&B en vergaderen



### **F&B**

- The Social opent tijdelijk in Toren A met een aangepast assortiment door beperkte capaciteit.
- Click & Collect is mogelijk.

### **Vergaderen**

- We hebben tijdelijk alternatieve vergaderruimtes op de eerste en tweede verdieping van Toren A.
- Per uur gratis te reserveren via de HNK app.

### **Receptie en pakketten**

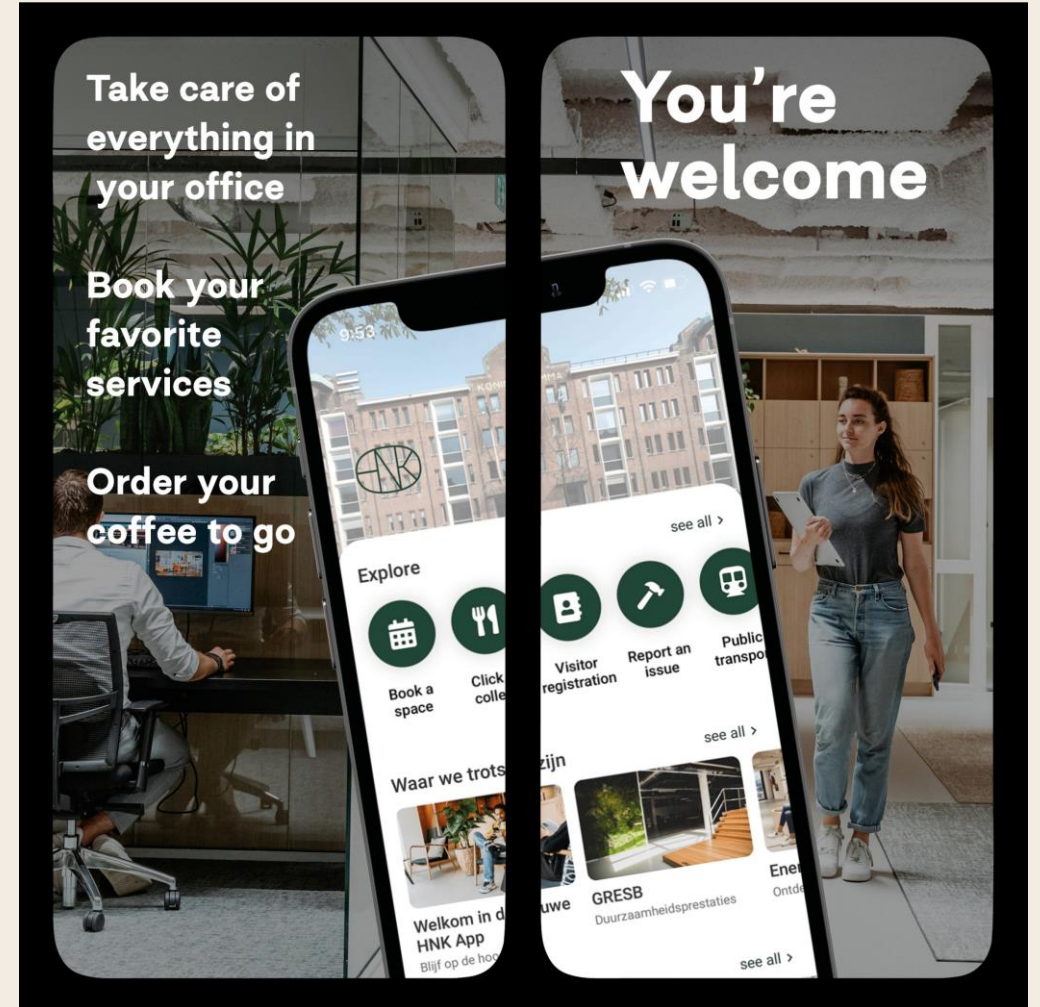
- De receptie wordt geplaatst in Toren A.
- Door de beperkte ruimte en de vluchtroute via deze ruimte kunnen wij helaas geen pakketten in ontvangst nemen.
- Je kunt pakketten via MyPup ontvangen. Kleine pakketten kunnen in de MyPup geplaatst worden. Grote pakketten moeten zelf in ontvangst genomen worden.
- [Lees](#) hoe het werkt en maak gemakkelijk een account aan.

# HNK app

## HNK app

- Direct duidelijke communicatie en updates tijdens de verbouwing.
- Gratis boeken van de tijdelijke vergaderruimtes op de eerste en tweede verdieping van Toren A.
- Koffie en lunch bestellen via Click & Collect
- Download de app in de App Store of Google Play Store.
- Log in met je zakelijke domein.

## Download de app





**Disclaimer:** De inhoud van dit document is zorgvuldig samengesteld. Hieraan kunnen echter geen enkele rechten worden ontleend.