

Your guide into Real Estate's clicks and





BRIQ Investment Services

Slim investeren in vastgoed begint bij BRIQ Investment Services.

Beleggen in traditionele vastgoed-CV's is kostbaar, spaarrentes blijven laag en de beurs is onvoorspelbaar. Waar vindt u dan nog écht rendement? Bouw uw eigen vastgoedportefeuille op. Professioneel, schaalbaar en fiscaal aantrekkelijk.

Met BRIQ Investment Services haalt u de expertise in huis om vastgoed te kopen, beheren en optimaliseren.

Wij begeleiden u stap voor stap: van strategie en aankoop tot financiering.

BRIQ Investment Services uw partner in slim vastgoedvermogen.

► Bekijk video

“

"BRiQ Asset Management combineert uitstekende communicatie met doortastend beheer en een netwerk van betrouwbare, oplossingsgerichte partners."



- Private Investor, 2025



Ons stappenplan

Wij helpen u aan een eigen vastgoedportefeuille in 5 overzichtelijke stappen.

1

Strategie bepaling

Samen bepalen we de strategie. We nemen vragen door zoals:

- Hoe lang wilt u beleggen?
- Wilt u beleggen in kantoren, woningen, winkels, bedrijfspanden of iets bijzonders?
- Waar wilt u beleggen, in de Randstad of juist in heel Nederland?

2

Vastgoed selectie

Wij gaan op zoek en selecteren beleggingen die passen bij de gekozen strategie. Zodra we de juiste panden gevonden hebben, die ook u het goede gevoel geven, gaan we verder met de volgende stap.

3

Aankoop vastgoed

We treden namens u op voor de aankoop van het vastgoed. We onderhandelen daarbij de beste prijs en voorwaarden. We begeleiden de aankoop waaronder het commercieel-, financieel-, technisch- en juridisch onderzoek; het zogenaamde due diligence.

4

Vastgoed managen

Na de aankoop dragen wij zorg voor een optimaal rendement op uw beleggingen. Periodiek geven we een inzicht in de stand van zaken. Zodat u precies weet wat er speelt en hoe het loopt. U wordt ontzorgd, terwijl u rendement maakt. We geven jaarlijks een indicatieve waarde van uw beleggingen af.

5

Verkoop vastgoed

Tegen het einde van de besproken looptijd van de beleggingen bespreken we de mogelijkheden. Gaan we verkopen of is het beter om het vastgoed nog te houden? Als er zich tussentijds kansen voordoen, zullen we deze uiteraard pro-actief aan u voorleggen.

Ready for your next adventure? We are all



Direct beleggen in vastgoed

Direct beleggen in vastgoed samen met BRiQ Investment Services heeft de volgende voordelen:

- | | | | |
|-------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| Hoog rendement: | Het rendement op het eigen vermogen kan afhankelijk van het soort vastgoed oplopen van 5% tot 15% gemiddeld per jaar. | Indexering van huurinkomsten: | De huren worden jaarlijks geïndexeerd, deze groeien dus mee met inflatie, terwijl de waarde van de lening afneemt. |
| Heldere kosten: | Er zijn geen vage of verborgen kosten bij aanvang zoals bij vastgoedfondsen, geen structureringskosten of emissie-kosten. | Tastbare belegging | Het is letterlijk een tastbare belegging, waar je naar toe kan, het is geen regel in een beleggingsoverzicht. |
| Fiscaal aantrekkelijk: | Wij zijn een full-service kantoor, u wordt volledig ontzorgd, daardoor is het mogelijk om fiscaal aantrekkelijk in privé te beleggen. | Spreading van het risico: | De beleggingen kunnen worden gespreid tussen regio's en vastgoedsegmenten. |

“

"In deze dynamische en helaas ook wat onvoorspelbare vastgoedmarkt heb je aan BRiQ een goede partner."



- Private Investor, 2025



Samenwerking

We kijken uit naar een succesvolle samenwerking met een heldere opbouw van de kosten vooraf. Bij ons geen vage en hoge kosten voor de opstart van een fonds.

We willen voor u en voor ons de beste resultaten. We zijn en voelen ons betrokken bij het vastgoed. We nemen als uitgangspunt voor het gemiddeld resultaat: een IRR van 6%. Als uw vastgoed bij verkoop een rendement haalt boven dit gemiddelde, dan is het al een succes te noemen! De zogenaamde hurdle is dan gehaald, over het meerdere delen we in de overwinst, u verkrijgt de eerste 75% en BRiQ verkrijgt een succesvergoeding van de overige 25%.



1

Het kennismaken, vaststellen van de strategie, is kosteloos, 0%



2

Het selecteren en bespreken van de beleggingen, is kosteloos, 0%



3

Voor de aankoop van de belegging rekenen wij een marktconforme vergoeding over de aankoopssom.



4

Tijdens het bezit van het vastgoed zorgen wij voor het vastgoed en regelen alles voor u. Dit is het property-, asset- en portefeuille management. Wij rekenen hiervoor een marktconforme vergoeding over de huur.



5

Voor het volledige verkoopproces rekenen wij een marktconforme vergoeding over de verkoopsom.

BRiQ - Rethinking Real Estate

Je zou kunnen denken dat BRiQ gewoon weer een commercieel vastgoedbedrijf is.
Guess what? It's not.

Of je nu een kantoor zoekt, een logistieke hal wilt verhuren, een winkelpand op het oog hebt of een beleggingsobject wilt aan- of verkopen, wij denken met je mee.
Clear. Clever. Committed.

Onze kracht? Onafhankelijkheid, scherpe analyses en partner-geleide units die alles weten van taxaties, transacties, assetmanagement en performance.

Met een team van 30 specialisten combineren we kennis met persoonlijke aandacht. Voor beleggers, eigenaren, ontwikkelaars, financiers en eindgebruikers. Van A tot Z.
Small in size. Big in knowledge.

Onze aanpak is persoonlijk en grondig, maar altijd to the point. Retail, hospitality, kantoren, logistiek en industrieel vastgoed: dat is ons speelveld.

Met strategisch advies en slimme inzichten kijken we verder dan de deal.

Niet voor niets vertrouwen partijen als Ahold, Valor, diverse family offices en de gemeente Rotterdam op BRiQ als strategisch partner.

Rethinking Real Estate.

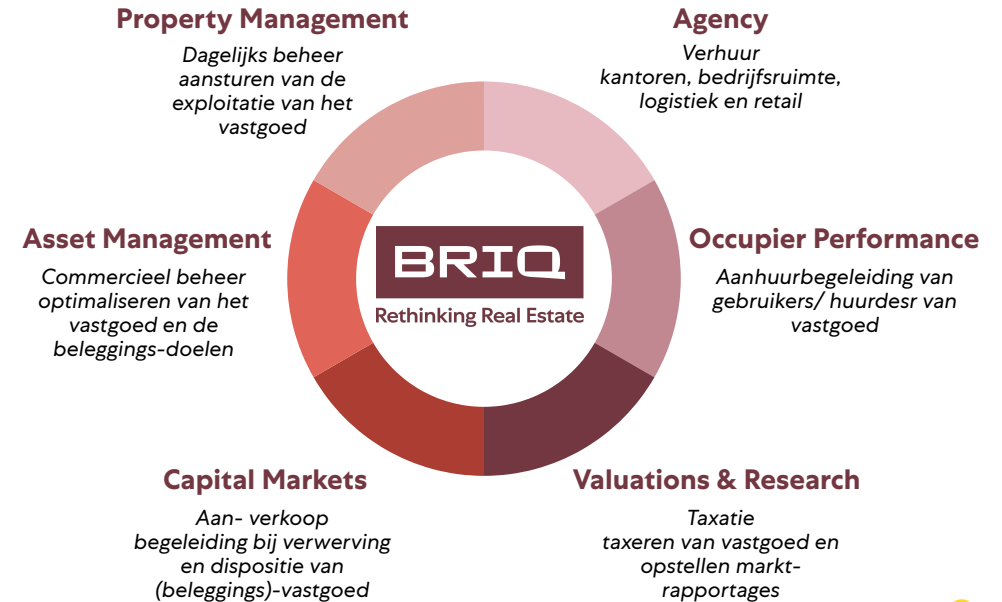


**BEZOEK DE
WEBSITE**



Wat biedt BRiQ?

- Kennis van zaken aan tafel en op papier
- Afspraak is afspraak en een no-nonsense mentaliteit
- Betrouwbaar en deskundig
- We werken vanuit onze kantoren in Rotterdam en Den Haag en ons netwerk is regionaal en internationaal
- Persoonlijke aandacht en toewijding
- 30 vastgoedprofessionals verdeeld over de disciplines: Agency, Occupier Performance Valuations & Research, Capital Markets, Asset Management en Property Management



Clear. Clever. Committed.

€3 mld

Valuations & Research

€210 mln

Capital Markets

5.100 m²

Retail

38.000 m²

Occupier Performance

167.000 m²

Industrial & logistics

42.000 m²

Offices

€420 mln

Asset Management



Onze gewaardeerde partners



Family offices



Particuliere beleggers

“

"Since 2023, BRiQ has been a reliable partner with valuable expertise, initiative and strong local asset support."



- Private Investor, 2025



We nodigen u graag uit

Het hele team staat voor u klaar, voor deze beleggingen nemen Diederik de Geus en Wijnand de Ruiter het voortouw.



Diederik de Geus
Diederik (1976) studeerde planologie aan de Radboud Universiteit en...

[+ meer info](#)

✉ degeus@briq.nl
☎ +31(0)6 4129 0679



Jesse Prosman
Jesse (1994) behaalde in 2023 zijn bachelor Bedrijfskunde aan..

[+ meer info](#)

✉ prosman@briq.nl
☎ +31(0)10 511 99 55



Wijnand de Ruiter
Wijnand (1988) behaalde in 2012 zijn master Vastgoedkunde ...

[+ meer info](#)

✉ deruiter@briq.nl
☎ +31(0)6 1561 1938



Diederik de Geus

Diederik (1976) studeerde planologie aan de Radboud Universiteit en Real Estate Finance aan de University of Bristol in het VK. Hij startte zijn loopbaan op de research afdeling van ING Real Estate. Vervolgens was hij 8 jaar lang asset/fundmanager bij twee verschillende vastgoedfondsen die belegden in binnen- en buitenland, het laatst bij The IBUS Company.

Vervolgens is hij gaan werken bij Propertize als Head of Asset Management, daar was hij verantwoordelijk voor de afwikkeling van de vastgoedportefeuille. Aansluitend is Diederik in 2017 gestart bij BRiQ als partner Asset Management.

Daarnaast is hij gastdocent aan de UvA, lid van de RICS en lid van de raad van commissarissen van woning-corporatie Arcade mensen en wonen.

degeus@briq.nl
+31(0)6 4129 0679





Wijnand de Ruiter

Wijnand (1988) behaalde in 2010 zijn Bachelor Vastgoed * Makelaardij aan de Hogeschool Rotterdam en vervolgde deze studie aan de Rijksuniversiteit Groningen, waar hij in 2012 de master Vastgoedkunde behaalde.

Wijnand heeft een jarenlange ervaring in het vastgoed. Hij startte zijn loopbaan in 2012 bij DTZ Zadelhoff en later Cushman & Wakefield. In deze periode is hij, vanuit zijn rol als vastgoedadviseur, betrokken en verantwoordelijk geweest voor vele uiteenlopende koop- en huurtransacties.

In 2017 is hij gestart bij BRiQ als partner Capital Markets en in deze rol verantwoordelijk voor alle aan- en verkooptransacties van beleggingsvastgoed.

deruiter@briq.nl
+31(0)6 15 61 19 38





Jesse Prosman

Jesse (1994) behaalde in 2023 zijn bachelor Bedrijfskunde aan de Hogeschool van Amsterdam. Hij startte zijn loopbaan in de financiële sector met stages bij ABN AMRO MeesPierson en Mapletree. Na zijn studie werkte hij bij BNP Paribas Real Estate als Assistent Technical Manager, waar hij verantwoordelijk was voor het technisch beheer van diverse vastgoedobjecten. In 2024 maakte hij de overstap naar het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA), waar hij het onderhoudsbeheer en contractmanagement coördineerde.

Sinds 2025 is Jesse werkzaam bij BRIQ als Asset Manager. Hij begrijpt niet alleen de operationele kant van vastgoed maar weet ook hoe deze elementen bijdragen aan het strategisch rendement van een vastgoedportefeuille. Zijn analytische vermogen stelt hem in staat om kansen en risico's tijdig te signaleren, terwijl zijn gestructureerde aanpak zorgt voor overzicht en grip op prestaties.

prosman@briq.nl
+31(0)6 52 37 79 99



Bezoekadres

**Westersingel 94
3015 LC Rotterdam
+31(0)10 511 99 55
www.briq.nl**