

SFDR Verklaring

BRIQ Fund Management B.V.

BRIQ Fund Management B.V. (Fondsbeheerder) beschrijft hieronder haar beleid inzake duurzaamheidsrisico's, negatieve duurzaamheidseffecten en beloning op grond van de Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR).

Integratie van duurzaamheidsrisico's

Artikel 3 SFDR. Duurzaamheidsrisico's zijn gebeurtenissen of omstandigheden op ecologisch, sociaal of bestuurlijk gebied die de waarde van beleggingen wezenlijk kunnen verminderen. De Fondsbeheerder beoordeelt relevante risico's bij aankoop, beheer en verkoop van vastgoed, waaronder overstromingsrisico, energieprestaties, verduurzamingsverplichtingen en integriteitsrisico's bij betrokken partijen. De beoordeling is hoofdzakelijk kwalitatief en maakt deel uit van het onderzoek, de IC-beoordeling en de besluitvorming. Financiële gevolgen worden waar mogelijk verwerkt in de exploitatie, investeringsbudgetten en waardering.

Geen inaanmerkingneming van ongunstige effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren

Artikel 4 SFDR. De Fondsbeheerder neemt de belangrijkste ongunstige effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren (Principal Adverse Impacts, PAI) niet in aanmerking volgens het PAI-raamwerk van de SFDR. Gezien de beperkte schaal van de organisatie en de aard van de vastgoedbeleggingen acht zij de inrichting van de daarvoor vereiste systematische gegevensverzameling, meting en rapportage momenteel niet evenredig. Er bestaat op dit moment geen voornemen om dit raamwerk in te voeren; er is geen invoeringsdatum vastgesteld. Deze keuze wordt jaarlijks heroverwogen. De beoordeling van financiële duurzaamheidsrisico's zoals hierboven beschreven blijft van toepassing.

Beloningsbeleid

Artikel 5 SFDR. Bij de vaststelling en toepassing van beloningen worden prikkels tot het nemen van buitensporige risico's, waaronder duurzaamheidsrisico's, tegengegaan. Rendementsafhankelijke beloning wordt gezien in samenhang met de risico's en resultaten over de fondsduur. Een belang bij een vergoeding doet geen afbreuk aan de beoordeling van duurzaamheidsrisico's of de vereiste IC-goedkeuring. De Fondsbeheerder beoordeelt jaarlijks of de beloningssystematiek hiermee verenigbaar blijft.

Fondsclassificatie

Artikelen 6 en 7 SFDR. Voor het eerste vastgoedfonds van de Fondsbeheerder gelden de informatieverplichtingen van artikel 6 SFDR. Het Fonds promoot geen ecologische of sociale kenmerken in de zin van artikel 8 SFDR en heeft geen duurzame beleggingsdoelstelling in de zin van artikel 9 SFDR. Ook voor dit Fonds worden PAI niet in aanmerking genomen, om de hiervoor vermelde redenen. Duurzaamheidsrisico's kunnen leiden tot hogere kosten, lagere huurinkomsten of verkoopopbrengsten en daarmee een lager rendement. De omvang hangt af van de vastgoedobjecten en omstandigheden. De classificatie en eventuele afwijkingen voor toekomstige fondsen worden afzonderlijk in hun fondsdocumentatie vastgelegd.

Publicatie en actualisering

Deze verklaring is vrij downloadbaar via de website van de Fondsbeheerder. De Fondsbeheerder beoordeelt de verklaring jaarlijks en actualiseert haar bij relevante wijzigingen. Bij een wijziging worden de datum en een korte toelichting gepubliceerd.